

Yên Thế, ngày tháng 3 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: /GPXD  
(*Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ*)

1. Cấp cho bà: Nguyễn Thị Thủy.
  - Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố Tân Xuân, thị trấn Bố Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Nhà ở dân dụng cấp III.
  - Do chủ đầu tư tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 281; tờ bản đồ số 06; diện tích 90,0m<sup>2</sup> (*đất ở 90,0m<sup>2</sup>*) tại tổ dân phố Đồng Quán, thị trấn Bố Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
    - + Cốt nền xây dựng công trình (*so với mặt đường huyện Ba Gốc – ĐT 292C (ngã ba cây xăng Đồng Kỳ) hiện trạng trước nhà*): 0,45m.
    - + Chỉ giới đường đỏ theo Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Chợ trung tâm xã Bố Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) (MC2-2): 23,5m.
    - + Chỉ giới xây dựng (*tính từ tim đường huyện Ba Gốc – ĐT 292C (ngã ba cây xăng Đồng Kỳ) hiện trạng đến mép tường ngoài mặt tiền công trình*): 11,78m.
    - + Màu sắc công trình: Do chủ đầu tư quyết định (*khuynh khích sử dụng tông màu nhạt trong bảng màu, hài hòa, nhẹ nhàng; không sử dụng màu đen, các tông màu quá mạnh, tông màu neon quy định tại Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bố Hạ và vùng phụ cận*).
    - + Diện tích xây dựng tầng 1: 83,25m<sup>2</sup>.
    - + Diện tích sàn: 186,975m<sup>2</sup> (*diện tích sàn tầng 2: 83,25m<sup>2</sup>; diện tích sàn gác xép: 20,475m<sup>2</sup>; diện tích sàn mái: 83,25m<sup>2</sup>*).
    - + Diện tích ô thoáng (trước nhà): 10,8m<sup>2</sup> (*diện tích ô thoáng sàn tầng 2: 1,2\*4,5= 5,4m<sup>2</sup>; diện tích ô thoáng sàn mái: 1,2\*4,5= 5,4m<sup>2</sup>*).
    - + Diện tích mái: 88,65m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 9,85m (*chiều cao tầng 1: 4,15m; chiều cao tầng 2: 4,5m; chiều cao tầng 1 lệch: 3,05m, chiều cao tầng 2 lệch: 3,3m, chiều cao gác xép lệch: 2,3m, chiều cao mái: 1,2m*).
    - + Số tầng: 02 tầng (*tầng 1, tầng 2, mái*).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CE 770406 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 20/3/2017; số vào sổ CH 02826.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Noi nhận:***

- Bà Nguyễn Thị Thủy;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMT huyện;
- UBND thị trấn Bố Hạ;
- Chi cục Thuế kv Tân Yên- Yên Thế;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tuyên**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng, chính quyền địa phương trước khi khởi công xây dựng công trình.
- Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc phê duyệt biện pháp thi công đảm bảo an toàn cho công trình xây dựng và các công trình lân cận.
- Phải xây dựng đúng giấy phép xây dựng được cấp (*đặc biệt về chỉ giới xây dựng, cao độ cốt nền, chiều cao từng tầng, ô vắng trước nhà, vắng mái, chiều cao mái*).

### ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

- Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
- Thời gian có hiệu lực khởi công của giấy phép: .....

*Yên Thé, ngày tháng năm  
Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng  
(Ký tên, đóng dấu)*